



ПРОТОКОЛ № 1

**за извършено разпределение на свободни общински пасища и мери
между собственици на животновъдни обекти, регистрирани в
Интегрираната информационна система на БАБХ
за ползване от стопанската 2021-2022 година
/по чл.37и, ал.6 от ЗСПЗЗ/**

На 21.05.2021 г. комисия, определена със заповед № РД-148/16.03.2021 г. на кмета на
Община Алфатар в състав:

Председател – адв.Пейчо Йовев – юрист на общината

- Членове:
1. Красимира Христова Колева-Славова – Директор на ДСА
 2. Петранка Димитрова Славова – Общински съветник и Председател на Комисия
по общинска собственост, устройство на територията, пътна и селищна мрежа,
благоустрояване, стопански дейности, поземлена реформа и земеделие в
Общински съвет Алфатар.
 3. Иван Захариев Христов – Кмет на с.Алеково
 4. Георги Стоянов Донков – Старши експерт "Общинска собственост"
 5. Иван Стоянов Иванов – Младши експерт „Устройство на територията“, еколог
 6. Антоанета Косева Лечева – Главен специалист ФСД

Се събра, за да извърши разпределение на свободните общински пасища и мери
между правоимащите лица, собственици на пасищни селскостопански животни,
регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, подали заявление за
участие в процедура по чл.37и, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на
земеделските земи (ЗСПЗЗ) за разпределение на пасища за ползване през периода
01.10.2021 – 30.09.2026 г. (5 години) , съгласно Решение №130 по протокол 14/29.01.2021 г. на
Общински съвет Алфатар решение № 157 по протокол №16/29.04.2021 г. на ОбС Алфатар.

Комисията започна работа в 14,00 часа. Председателят констатира, че няма отсъстващи
членове на комисията и покани всички да попълнят декларация за липса на конфликт на
интереси и финансов интерес от сключване на договор с участник в процедурата. Декларациите
стават неразделна част от настоящия протокол.

Комисията разгледа заявленията и констатира, че са постъпили **9 бр. заявления** на
собственици на животновъдни обекти за отглеждане на пасищни селскостопански животни на
територията на населените места на общината, регистрирани в Информационната система на
БАБХ, които са описани в Таблица № 1, както следва:

№ по ред	Собственик на регистриран животновъден обект	Заявление по чл.37и, ал.5 от ЗСПЗЗ	
		Входящ №	Дата
1	„Дорела” ЕООД	0466	09.03.2021
2	Янко Петров Иванов	0469	09.03.2021
3	Петър Иванов Колев	0470	09.03.2021
4	Марина Атанасова Дичева	0471	09.03.2021
5	Айдън Расим Расим	0472	09.03.2021
6	Янко Петров Иванов	0478	10.03.2021
7	Кънай Гюнайдън Осман	0480	10.03.2021
8	Костадин Митев Ташев	0481	10.03.2021
9	Павел Стоянов Пенев	0482	10.03.2021

При разглеждане на документите комисията установи, че всички заявления са подадени в срок до 10.03.2020 г., съгласно изискванията на чл.37и, ал.5 от ЗСПЗЗ и са окомплектовани в съответствие изискванията на с чл.98 и чл.99 от ППЗСПЗЗ.

Във връзка с това комисията взе следното

РЕШЕНИЕ № 1

1. Допуска до участие в процедурата по разпределение на пасища и мери от общинския поземлен фонд на Община Алфата всички собственици на животновъдни обекти, подали заявления за участие, както следва:

№ по ред	Собственик на регистриран животновъден обект	Заявление по чл.37и, ал.5 от ЗСПЗЗ	
		Входящ №	Дата
1	„Дорела” ЕООД	0466	09.03.2021
2	Янко Петров Иванов	0469	09.03.2021
3	Петър Иванов Колев	0470	09.03.2021
4	Марина Атанасова Дичева	0471	09.03.2021
5	Айдън Расим Расим	0472	09.03.2021
6	Янко Петров Иванов	0478	10.03.2021
7	Кънай Гюнайдън Осман	0480	10.03.2021
8	Костадин Митев Ташев	0481	10.03.2021
9	Павел Стоянов Пенев	0482	10.03.2021

Председателят на комисията обяви, че при извършване на разпределението комисията трябва да се ръководи от критериите, определени в чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ. Пасищата и мерите трябва да се разпределят между правоимащите, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответното землище, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, в зависимост от притежаваните или ползвани на правно основание пасища, мери и ливади, както следва:

- до 15 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория;
- до 30 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория;

На правоимащите лица, които отглеждат говеда с предназначение за производство на месо и животни от местни (автохтонни) породи, се разпределят:

- до 20 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория;
- до 40 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория.

На правоимащите лица, отглеждащи говеда за мляко или месо, овце и/или кози, одобрени за подпомагане по дейностите от подмерки "Плащания за преминаване към биологично земеделие" и "Плащания за поддържане на биологично земеделие", включени в направление биологично животновъдство, се разпределят имоти до 0,15 животинска единица на хектар, независимо от категорията на имотите.

Като животинска единица по смисъла на § 23 от ЗСПЗЗ е условна единица за приравняване на броя на различните видове и категории животни, както следва:

- един кон над 6-месечна възраст, един бивол и едно говедо над двегодишна възраст се равнява на една животинска единица;
- едно говедо или бивол на възраст от 6 месеца до две години се равнява на 0,6 животински единици;
- една овца или една коза се равнява на 0,15 животински единици.

Красимира Колева-Славова уточни, че при получаване на заявленията за участие в процедурата по разпределение на пасища за индивидуално ползване от стопанската 2021-2022 г., е констатиран голям недостиг на пасища и след съгласуване с адв.Йовев и кмета на общината е взето решение за внасяне на докладна записка до общинския съвет за допълнително включване на поземлени имоти – пасища в списъка на определените пасища за индивидуално ползване и стопанисване /по чл.37о, ал.1 от ЗСПЗЗ/. С решение № 157 по протокол №16/29.04.2021 г. на Общински съвет Алфатар, влязло в сила на 13.05.2020 г. е допълнен списъкът на имотите от ОПФ, определени за индивидуално ползване с решение №130, т. 1, по протокол №14/29.01.2021 г. на ОбС Алфатар. Това е обективна причина за полученото забавяне в дейността на комисията

Комисията разгледа и анализира четири варианта на служебно изготвена справка за определяне на полагаемата площ за разпределение на правоимащите животновъди, спрямо имотите от ОПФ „Пасища и мери”, определени за индивидуално ползване от стопанската 2021-2022 г. и констатира възможностите за разпределение на пасища, обобщени в таблицата, както следва:

№	Землище	Подадени заявления по чл.37и, ал.4-5 от ЗСПЗЗ	Животински единици	Потребност при 15 дка за 1 ЖЕ	Потребност при 13 дка за 1 ЖЕ	Потребност при 12 дка за 1 ЖЕ	Потребност при 11.5 дка за 1 ЖЕ	Площи по договори за приспадане при определяне на потребността	Необходими площи след приспадане на ползваните по договори	Налични площи за разпределение /дка/	Необходима площ за разпределение /дка/
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10/к.8-к.9/	11	12/к.11-к.10/
1	Алфатар	2	35.40	531.000	460.200	424.800	407.100	221.618	185.482	673.450	487.968
2	Алеково	3	58.75	881.250	763.750	705.000	675.625	310.000	365.625	36.610	-329.015
3	Бистра	2	109.75	1646.250	1426.750	1317.000	1262.125	158.890	1103.235	192.300	-910.935
4	Кутловица	1	4.00	60.000	52.000	48.000	46.000	40.000	6.000	0.000	-6.000
5	Цар Асен	0	0.00	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6	Чуковец	1	41.20	618.000	535.600	494.400	473.800	261.110	212.690	0.000	-212.690
Общо за общината		9	249.10	3736.500	3238.300	2989.200	2864.650	991.618	1873.032	902.360	-970.672

1.Първи вариант – потребностите от пасища по населени места са изчислени при площ за разпределение - **15,000 дка** за една животинска единица.

Общата потребност за осигуряване на всички правоимащи животновъди е в размер на 3736,500 дка при налични за разпределение 936,736 дка в землищата на общината.

Установеният недостиг, след приспадане на площите, които остават да се ползват по договори за наем /951,618 дка/, е 1848,146 дка.

2.Втори вариант – потребностите от пасища по населени места са изчислени при площ за разпределение - **13,000 дка** за една животинска единица.

Общата потребност за осигуряване на всички правоимащи животновъди е в размер на 3 238,300 дка, при налични за разпределение 936,736 дка.

Установеният недостиг след приспадане на площите, които остават да се ползват по договори за наем /951,618 дка/, е 1 349.946 дка.

3.Трети вариант – потребностите от пасища по населени места са изчислени при площ за разпределение - **12,000 дка** за една животинска единица.

Общата потребност за осигуряване на всички правоимащи животновъди е в размер на 2989,200 дка, при налични 936,736 дка.

Установеният недостиг след приспадане на площите, които остават да се ползват по договори за наем /951,618 дка/, е 1100,846 дка.

4.Четвърти вариант – потребностите от пасища по населени места са изчислени при площ за разпределение - **11,500 дка** за една животинска единица.

Общата потребност за осигуряване на всички правоимащи животновъди е в размер на 2964,650 дка, при налични 936,736 дка.

Установеният недостиг след приспадане на площите, които остават да се ползват по договори за наем /951,618 дка/, е 976,296 дка.

Във връзка с това комисията взе следното

РЕШЕНИЕ № 2

1.Определя полагаемата за разпределение площ на пасища да бъде в размер на 11,500 дка за една животинска единица и определи необходимата площ за всеки правоимащ собственик на животновъден обект, по реда на чл.37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ, въз основа на подадените заявления, в съответствие с притежаваните пасищни животни, приравнени в животински единици, по населени места, в които са регистрирани обектите, както следва:

№ по ред	Собственик на регистриран животновъден обект	ЖО с рег.№	Населено място	Животни, приравнени в ЖЕ	Площ за осигуряване за 1 ЖЕ	Потребност при 11.50 дка за 1 ЖЕ	Ползвани пасища по договори към 05.05.2021 /дка/	Необходими пасища след приспадане на ползваните по договор /дка/
1	2	3	4	5	6	7	8	9=к. 7-к. 8
1	"Дорела" ЕООД	041450001/7557-0081/	Бистра	84.40	11.500	970.600	158.890	811.710
2	Янко Петров Иванов	0024030034/7555-0232	Алеково	16.20	11.500	186.300	40.000	146.300
3	Янко Петров Иванов	4075120019/7558-0032	Кутловица	4.00	11.500	46.000	0.000	46.000
4	Петър Иванов Колев	0024040002/7555-0018	Алеково	34.00	11.500	391.000	270.000	121.000
5	Марина Атанасова Дичева	0024070027/7555-0183	Алеково	8.55	11.500	98.325	0.000	98.325

№ по ред	Собственик на регистриран животновъден обект	ЖО с рег.№	Населено място	Животни, приравнени в ЖЕ	Площ за осигуряване за 1 ЖЕ	Потребност при 11.50 дка за 1 ЖЕ	Ползвани пасища по договори към 05.05.2021 /дка/	Необходими пасища след приспадане на ползваните по договор /дка/
1	2	3	4	5	6	7	8	9=к.7-к.8
6	Кънай Гюнайдын Осман	8171240004/ 7537-0062	Чуковец	41.20	11.500	473.800	261.110	212.690
7	Айдън Расим Расим	041450008 /7557-0004/	Бистра	25.35	11.500	291.525	0.000	291.525
8	Павел Стоянов Пенев	0041500053/ 7570-0024	Алфатар	21.60	11.500	248.400	221.618	26.782
9	Костадин Митев Ташев	0041550209/ 7570-0257	Алфатар	13.80	11.500	158.700	0.000	158.700
ВСИЧКО				249.10		2864.650	951.618	1913.032

В съответствие с чл. 37и, ал. 6 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, а именно: *“При разпределението предимство имат кандидати, които до датата на разпределението са ползвали съответните имоти по договори с изтекъл срок. Останалите неразпределени имоти се разпределят по възходящ ред, като се започва от лицата, които притежават най-малко животински единици“*, комисията взе следното

РЕШЕНИЕ № 3

Комисията извършва разпределение на свободните общински пасища по земища, в които са регистрирани животновъдните обекти при спазване на правилото за приоритетно разпределяне на пасища, които се ползвани по договор със земеделския стопани /изтекъл или изтичащ на 30.09.2021 г./ и по възходящ ред, като се започне от лицата, които притежават най-малко животински единици, както следва:

1.Разпределение на пасища за индивидуално ползване в землището на гр. Алфатар

1.1. Разпределя на Костадин Митев Ташев - собственик на животновъден обект с № 0041550209 /7570-0257/ в гр.Алфатар, регистриран в ИИС на БАБХ, в който се отглеждат говеда на възраст от 6 месеца до две години, които се приравняват на **13,8 ЖЕ**, пасища с обща площ **158,700** (сто петдесет и осем дка и седемстотин кв.м.) дка, както следва:

№ по ред	Имот с № по КККР	Землище	Площ /дка/	Местност	Кат.	Отдавана площ /дка/	АОС
1	00415.132.25	Алфатар	26.118	Саища	IV	16.500	447/14.10.2015
2	00415.132.26	Алфатар	53.214	Саища	IV	40.500	448/14.10.2015
3	част от 00415.185.506	Алфатар	578.677	Стисков гроб	V	101.700	271/01.12.2010
Всичко за ползвателя						158.700	

1.2. Разпределя на Павел Стоянов Пенев - собственик на животновъден обект с № 0041500053 /7570-0024/ в гр.Алфатар, регистриран в ИИС на БАБХ, в който се отглеждат овце, които се приравняват на **21.60 ЖЕ**, част от пасище с площ **26,780** (двадесет и шест дка, седемстотин и осемдесет кв.м.) дка, както следва:

№ по ред	Имот с № по КККР	Землище	Площ /дка/	Местност	Кат.	Отдавана площ /дка/	АОС
1	част от 00415.185.506	Алфатар	578.677	Стисков гроб	V	26.780	271/01.12.2010
Всичко за ползвателя						26.780	

2.Разпределение на пасища за индивидуално ползване в землището на с. Алеково

2.1. Разпределя на Марина Атанасова Дичева - собственик на животновъден обект с № 0024070027 /7555-0183/ в с.Алеково, регистриран в ИИС на БАБХ, в който се отглеждат кози, които се приравняват на **8,55 ЖЕ**, пасища с обща площ **26,780** (двадесет и шест дка, седемстотин и осемдесет кв.м.) дка, както следва:

№ по ред	Имот с № по КККР	Землище	Площ /дка/	Местност	Кат.	Отдавана площ /дка/	АОС
1	00240.8.173	Алеково	40.007	Текелерето	VI	5.750	279/18.06.18
2	00240.34.288	Алеково	199.227	Юрдексърта	VI	30.860	245/30.05.18
Всичко за ползвателя						36.610	

3.Разпределение на пасища за индивидуално ползване в землището на с. Бистра

3.1. Разпределя на Айдън Расим Расим - собственик на животновъден обект с № 041450008 /7557-0004/ в с.Бистра, регистриран в ИИС на БАБХ, в който се отглеждат кози, които се приравняват на **25,35 ЖЕ**, пасища с обща площ **161,376** (сто шестдесет и един дка, триста седемдесет и шест кв.м.) дка, както следва:

№ по ред	Имот с № по КККР	Землище	Площ /дка/	Местност	Кат.	Отдавана площ /дка/	АОС
1	4145.14.206	Бистра	122.476	Мера	VI	97.000	117/13.09.2019
2	04145.51.209	Бистра	113.070	Мера	V	42.700	90/28.06.18
3	№04145.90.2	Бистра	2.089	НМИР	V	2.089	146/19.04.2021
4	№04145.90.3	Бистра	5.192	НМИР	VI	5.192	147/19.04.2021
5	№04145.90.4	Бистра	1.743	НМИР	VI	1.743	148/19.04.2021
6	№04145.90.5	Бистра	0.913	НМИР	VI	0.913	149/19.04.2021
7	№04145.90.6	Бистра	0.345	НМИР	VI	0.345	150/19.04.2021
8	№04145.90.9	Бистра	0.411	НМИР	VI	0.411	151/19.04.2021
9	№04145.90.10	Бистра	0.491	НМИР	VI	0.491	152/19.04.2021
10	№04145.90.11	Бистра	0.314	НМИР	VI	0.314	153/19.04.2021
11	№04145.90.20	Бистра	0.344	НМИР	VI	0.344	154/19.04.2021
12	№04145.90.108	Бистра	1.843	НМИР	VI	1.843	155/19.04.2021
13	№04145.90.109	Бистра	3.146	НМИР	VI	3.146	156/19.04.2021
14	Част от №04145.90.221	Бистра	26.890	НМИР	VI	4.845	102/29.08.2018
Всичко за ползвателя						161.376	

3.2. Разпределя на "Дорела" ЕООД - собственик на животновъден обект с № 041450001 /7557-0081/ с.Бистра, регистрирано в ИИС на БАБХ, в което се отглеждат говеда на възраст от 6 месеца до две години и над двегодишна възраст, които се приравняват на **84,40 ЖЕ, пасище с площ **65,300** (шестдесет и пет дка и триста кв.м.) дка, както следва:**

№ по ред	Имот с № по КККР	Землище	Площ /дка/	Местност	Кат.	Отдавана площ /дка/	АОС
1	04145.9.204	Бистра	67.039	Мера	V	65.300	108/04.09.2018
Всичко за ползвателя						65.300	

Комисията констатира, че няма имоти, които да подлежат на разпределение в землището на с.Кутловица и с. Чуковец по място на регистрация на животновъдните обекти, за които собствениците на ЖО са подали заявления за участие в процедурата по чл.37и, ал.5 от ЗСПЗЗ.

След като приключи разпределението на пасища по землища, в които са регистрирани животновъдните обекти на собствениците, подали заявление за участие в процедура по разпределение на пасища от ОПФ, комисията установи, че **има свободни имоти в гр.Алфатар с обща площ 487,970 дка, които подлежат на допълнително разпределение.**

Настоящият протокол за разпределение на пасища от общинския поземлен фонд на Община Алфатар, изготвен на основание чл.37и, ал.6 от ЗСПЗЗ не е окончателен, поради констатирания недостиг на пасища в землищата, в които са регистрирани животновъдните обекти на правоимащите лица, подали заявления за участие в процедурата.

Съгласно чл.37и, ал.7 от ЗСПЗЗ следва да се извърши допълнително разпределение на пасища, което може да бъде към съседно землище, община или област и да състави протокол за окончателно разпределение на имотите в срок до 1 юни 2021 г.

Протоколът на комисията подлежи на публично обявяване и следва да се публикува на интернет страницата на община Алфатар и да се постави на табла за информация на гражданите в гр.Алфатар, с.Алеково, с.Бистра и с.Чуковец, в които са регистрирани животновъдните обекти на участниците в процедурата по разпределение на пасища.

Протоколът на комисията може да се обжалва по отношение на площта на разпределените имоти в 14-дневен срок пред Районен съд гр. Силистра, на основание чл.37, ал.8 от ЗСПЗЗ.

Обжалването не спира изпълнението на протокола, освен ако съдът разпореди друго.

КОМИСИЯ:

Председател:.....

/адв.П.Йовев/

Членове:

1.....

/К. Колева-Славова/

2.....

/П. Славова/

3.....

/И.Христов/

4.....

/Г. Донков/

5.....

/И.Иванов/

6.....

/А.Лечева/